

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Реконструкция административно-бытового здания по адресу г.Ижевск, ул. Сельская 7 под двухсекционный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже»

Город Ижевск

20 ноября 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Хо.мы-2».
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Хо.мы-2».
1.3.	Место регистрации	426000, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Сельская, 7.
	Фактическое местонахождение	426000, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Сельская, 7.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8:30 до 17:30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел. (3412) 44-10-08, факс (3412) 44-05-63.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «13» декабря 2012г. Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по УР. ОГРН 1121831008628
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	1. Б-гайчук Михаил Владимирович, ИНН 183112389458- 100% доли в уставном капитале
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	41 тыс. рублей по состоянию на 30.09.2015г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	93 130 тыс. рублей по состоянию на 30.09.2015г
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	20 856 тыс. рублей по состоянию на 30.09.2015г
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Реконструкция административно-бытового здания по адресу г.Ижевск, ул. Сельская 7 под двухсекционный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже
2.2.	Информация об этапах строительства	В I этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало IV квартал 2014 г. Окончание III квартал 2016 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение № 18-1-4-0056-14 от 26.11.2014г. выдано ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии». Заключение № 77-1-6-0040-15 от 28.04.2015г. выдано ООО «Экспертиза и Консультирование»

2.12.	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Тип дома: каркасный из монолитного железобетона; Количество секций: 2; Количество подъездов: 2; Этажность: секция №1 – 8+подвал+техэтаж, секция №2 – 13+подвал+техэтаж; Наружные стены двухслойные, выполнены из керамического пустотелого кирпича толщ.120 мм и блочный ячеистого бетона толщ.400 мм, внутренние стены и перегородки выполняются из керамзитобетонных блоков, кирпича, гипсокартонных листов на металлическом каркасе по системе «KNAUF» Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Кровля из наплавливаемых материалов. Отделка квартир и офисов - под чистовую отделку согласно ведомости отделки (приложение к договору об участии в долевом строительстве) Места общего пользования - полная чистовая отделка.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Квартира-студия – 59 шт. 1-комн. квартир - 107 шт. 2-комн. квартир- 39 шт. 3-комн. квартир - 1 шт. Всего квартир - 206 шт. Офисы - 1 шт.</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Квартиры-студии – 59 шт. (общей площадью от 21,57 кв.м. до 31,59 кв.м) 1-комн. квартир - 107 шт. (общей площадью от 27,08 кв.м. до 34,92 кв.м.) 2-комн. квартир - 39 шт. (общей площадью от 47,16 кв.м до 55,77 кв.м.) 3-комн. квартир - 1 шт. (общей площадью от 83,41 кв.м) Офисы - 1 шт. (общей площадью 425,52 кв.м.)</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисные помещения - назначение административное
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Тамбуры, коридоры, лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения уборочного инвентаря, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	II квартал 2016 г.
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.19.	Информация о возможных финансовых и	Информация о возможных финансовых и прочих

2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № «RU18303000»-«1839» от 05.05.2015г. выдано Администрацией г.Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства на строительство «Резиденция административно-бытового здания по адресу г.Ижевск, ул. Сельская 7 под двухсекционный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже»
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права 18 АЗ №128417 выдано 31.10.14г Договор купли-продажи земельного участка от 13.10.14г №6136.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Застройщик является собственником земельного участка
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Кадастровый номер 18:26:020116:24.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	5243 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах отвода участка составляет 5243 кв.м., в том числе: покрытий 3036,0 кв.м., озеленения 1030 кв.м., застройки 1177,0 кв.м. На участке предусмотрены гостевые автостоянки, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей школьного и дошкольного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей, площадка под контейнеры для сбора мусора Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой деревьев и кустарников ценных пород
2.11.	Информация о местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Сельская, 7

	прочих рисках при осуществлении проекта строительства	рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Обязанность страхования строительных рисков возложена на Генерального подрядчика. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Каскад», 426063, УР, г.Ижевск, ул. Орджоникидзе, д.13 ООО «ЕвроПроект», 426063, УР, г. Ижевск, ул. Восточная, 32 Генеральный подрядчик: ООО «КБ-Консалтинг» 426000, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Совхозная, 1а
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	315 000 тыс. руб.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры процентного займа: с ЗАО ПФК «ЗАРДОН-групп» б/н от 09.06.14г, ИП Задртинов Илдар Рафикович от 06.08.15 г ООО «Комстрой» б/н от 31.03.15г
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в отношении объекта «Реконструкция административно-бытового здания по адресу г.Ижевск, ул. Сельская 7 под двухсекционный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже» в ООО «Страховая инвестиционная компания» ИНН 540180222, ОГРН , г.Омск, ул.Фрунзе д1, корп.4, оф.609. Соглашение № 002162-08-03 в ООО «Региональная страховая компания» ИНН 183208660, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501 Генеральный договор страхования № 32-0528/2015 от 03.11.2015 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г.Ижевск, ул. Буммашевская, 7а, телефон (3412) 44-10-08

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: <http://megapolis18.ru>

Директор ООО «Холмы-2»



М.В. Бугайчук